

## Projectinfo

### Oog voor detail met vertrouwde partners

Van den Pol Elektrotechniek is bij de Yari-nieuwbouw verantwoordelijk voor de complete E-installatie plus LED-verlichting.

"Die is voorzien van slimme sensoren, communiceert via KNX en is schakelbaar met een touchscreen", zegt projectleider Johnny Gielen. "De verlichting in de productiehal kan met DALI naar wens worden ingeregeld." De hal is 11 meter hoog. "Goede coördinatie in het voortraject was een vereiste om alle leidingen op de juiste locatie in het plafond te krijgen."

Uitstraling en kwaliteit krijgen in dit project veel aandacht. "De hoofdverdeelinrichting staat in het zicht; kabels zijn zorgvuldig weggewerkt. Alle leidingen in de productiehal zijn opgenomen in de kolommen. Verder hebben we te maken met zowel systeemplafonds, sandwichpanelen, stucplafonds als zichtplafonds. Elk onderdeel heeft specifieke kenmerken. Zo is de kantine voorzien van een zwart spuitplafond. De kleurstelling van onze installaties is daarop aangepast. Ook is veel oog voor detail bij de afwerking."

#### Half woord

Dit project benadrukt volgens Gielen de meerwaarde van vertrouwde partners. "Heembouw en haar vaste co-makers werken regelmatig samen. Dat draagt er zeker toe bij dat de bouw prima op schema ligt. We hebben aan een half woord genoeg. Ook als het gaat om veiligheid legt iedereen de lat hoog."

## 'De architecten ontwierpen de bouwschil, wij maakten de constructieontwerpen'

### LEREN UIT PROJECTEN

De grootste uitdagingen bij het constructieontwerp waren ongetwijfeld de stabiliteit en de sterkte bij de inspringende en afgeschuinde gevel aan het kantoorgedeelte en de gepaste scheiding tussen productie en de rest van het gebouw, aangezien productieomgevingen aan veel strengere voorwaarden op het vlak van brandwerendheid moeten voldoen. "Zoals bij elk project werd het ontwerp ook hier nauwgezet met architecten en opdrachtgever afgestemd. Uiteindelijk realiseer je als het ware een maatpak voor jouw klant", sluit Vrehan af. "Aangezien Heembouw zoveel mogelijk met dezelfde strategische partners samenwerkt, zijn die ook goed op elkaar ingespeeld en vormen de verschillende puzzelstukken van alle bouwpartners één geheel. Bovendien leren we bij elk project weer nieuwe dingen bij en wordt er zo steeds meer informatie aan het BIM-model toegevoegd." ■

### Bouwinfo

#### Opdrachtgever

Yari Hair & Cosmetics, Berkel en Rodenrijs

#### Architect

Heembouw Architecten, Roelofarendsveen

#### Hoofdaannemer

Heembouw, Roelofarendsveen

**Slim&Duurzaam**

van den **POL** elektrotechniek

vandenpol.com

Nieuwbouwproject  
**Yari Hair & Cosmetics te Berkel & Rodenrijs**

Hardeman | van Harten leverde en monteerde bij Yari Hair & Cosmetics te Berkel & Rodenrijs de dak- en gevelbeplating en binnenwanden. Onze specialistische medewerkers leveren maatwerk, werken in een hoog tempo en streven naar hoogwaardige kwaliteit.

de specialisten in dak- en wandbeplating

**Hardeman | van Harten**  
Dak & wandbeplating

UTILITEITSBOUW  
AGRIBOUW  
RENOVATIE

www.hardeman-vanharten.nl

Volg ons ook via T 0318 46 15 51 | E info@hardeman-vanharten.nl

Tekst | Patricia van der Beek Beeld | Aannemersbedrijf M.P. Drijvers

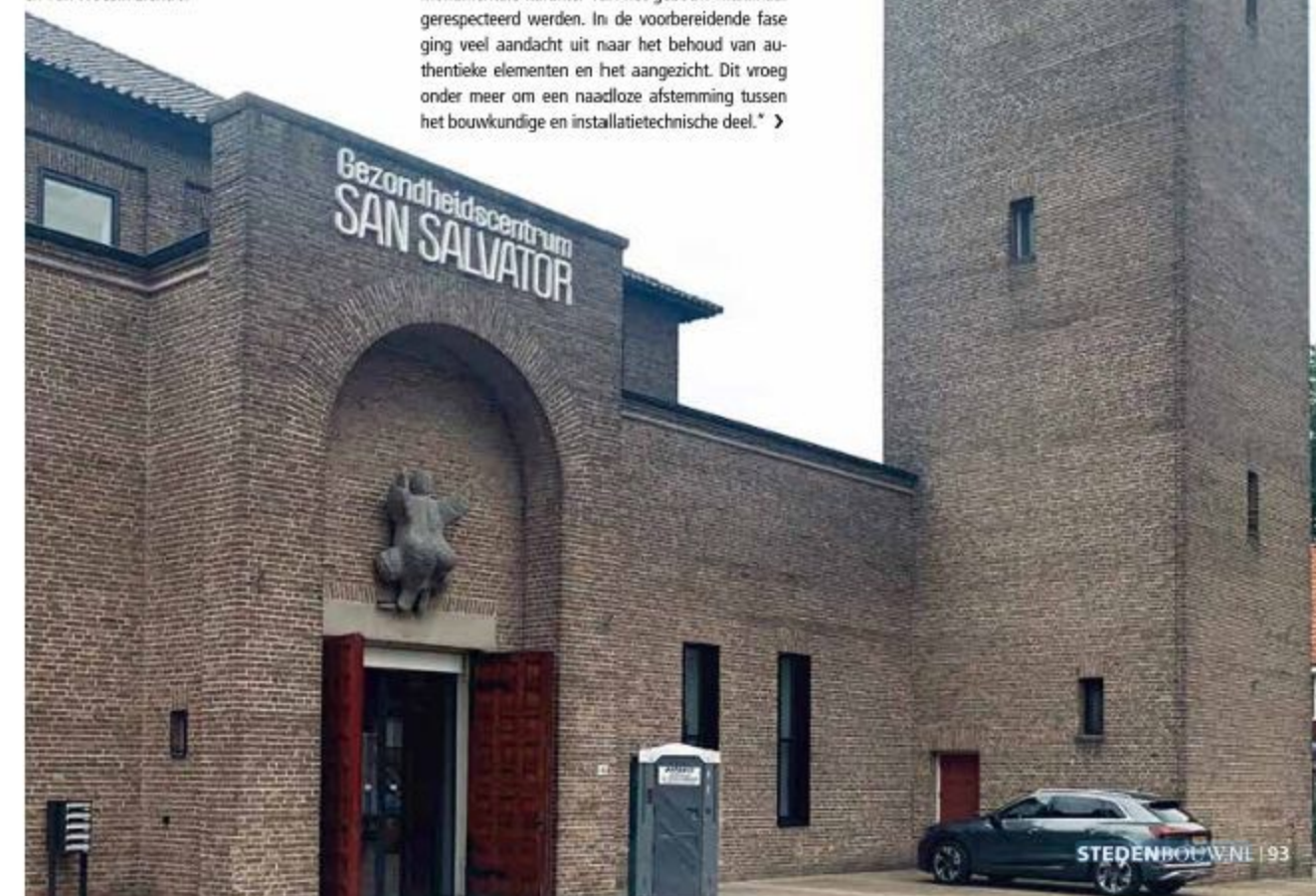
# Naoorlogse kerk wordt eigentijds gezondheidscentrum

De San Salvatorkerk in Orthen, een buurt in 's-Hertogenbosch, heeft een nieuwe bestemming. Het in 1956 gebouwde monument doet nu dienst als gezondheidscentrum. Met deze transformatie blijft 'De San Salvator' een belangrijke, heilzame plek voor de Orthense gemeenschap.

Op de plek waar ruim vijftig jaar lang kerkdiensten werden gehouden, kunnen Orthenaren nu terecht bij de dienstdoende huisartsen en andere zorgverleners. Het gezondheidscentrum bestaat uit twee bouwlagen met een entree, algemene ruimtes en zo'n veertig praktijkruimtes. De ontwikkeling en realisatie was in handen van Built by De Wildt. Van Boven Architecten maakte het ontwerp. Aannemersbedrijf M.P. Drijvers was verantwoordelijk voor de bouwkundige uitvoering. De installaties werden verzorgd door Installatieburo Pijnappels en Van Woestik Elektro.

### BOUWTEAM

Projectleider namens Drijvers was Marc Verhoeven. Hij vertelt: "Wij voeren regelmatig transformaties uit, waaronder voor Built by De Wildt. Wij passen op deze projecten een eigen bouwmethodiek toe, afgestemd op de situatie van het te transformeren gebouw. Specifiek aan de San Salvatorkerk was de grote, open ruimte. Daar moesten we het gezondheidscentrum als een nieuw bouwdeel in plaatsen. Binnen het bouwteam dachten we mee over een passende oplossing, waarbij de esthetiek en het monumentale karakter van het gebouw maximaal gerespecteerd werden. In de voorbereidende fase ging veel aandacht uit naar het behoud van authentieke elementen en het aangezicht. Dit vroeg onder meer om een naadloze afstemming tussen het bouwkundige en installatietechnische deel." >



### OORSPRONKELIJKE ELEMENTEN BEHOUDEN

Verhoeven vervolgt: "Elementen die behouden moesten blijven, waren bijvoorbeeld sokkels, beelden en het instrumentatiepaneel voor de verlichting. Zij passen echter niet bij de nieuwe functie van het gebouw. Daarom schermden we deze elementen met wanden af. Zij kunnen op elk gewenst moment weer tevoorschijn gehaald worden. De glas-in-loodramen, die we uit de buitengevel haalden ten behoeve van grotere raampartijen, plaatsden we elders in het gebouw terug. Verder lieten we de buitengevel zo veel mogelijk intact. Bij het asbest saneren en het plaatsen van de nieuwe buitenkozijnen haalden we bijvoorbeeld zo min mogelijk van het oorspronkelijke metselwerk weg."

### STAALCONSTRUCTIE OP POEREN

In december 2020 ging de uitvoering van de transformatie van start. Drijvers realiseerde het gezondheidscentrum met een staalconstructie en vloervelden. De constructie rust op poeren, die in het verlaagde middendeel van de kerk zijn aangebracht. In dit middendeel, dat werd opgehoogd om de begane grond op één hoogte te brengen, maakte Drijvers ook de liftput en de liftschacht. Het bouwbedrijf verzorgde eveneens de afbouwwerkzaamheden en de isolatie van de plafonds en spouwmuren. Verhoeven: "Het inbouwen van de staalconstructie vormde één van de grootste uitdagingen. Het was een behoorlijke puzzel om de verdiepingsgrote elementen naar binnen te krijgen. Bovendien was er binnen nauwelijks opslagruimte. De elementen moesten dus in de juiste volgorde geleverd en direct verwerkt worden. Dankzij onze gedegen voorbereiding en het uitstekende werk van staalleverancier Van de Camp is dit vlekkeloos verlopen."

### FIJNE SAMENWERKING

Ook op de andere werkzaamheden kijkt Verhoeven tevreden terug. "Alles is vlotjes gegaan. Built by De Wildt is een fijne partij om mee samen te werken. Ze denkt mee en schakelt snel. Voor de bouwvak werkten we, volgens planning, de laatste details van het gezondheidscentrum af. Het resultaat is bijzonder fraai en doet het gebouw volledig eer aan. De San Salvator gaat een mooie, nieuwe toekomst tegemoet." ■



### Bouwinfo

**Ontwikkeling**  
Built by De Wildt, Sint Michielsgestel  
**Architect**  
Van Boven Architecten, Sint Michielsgestel  
**Aannemer**  
Aannemersbedrijf M.P. Drijvers,  
's-Hertogenbosch

### Projectinfo

#### 'Riolering vormde de grootste uitdaging'

Voor de realisatie van het gezondheidscentrum in de voormalige San Salvatorkerk in 's-Hertogenbosch bracht Installatieburo Pijnappels het loodgieterswerk aan. In opdracht van Built by De Wildt voorzag de W-installateur de algemene ruimtes en praktijkruimtes van waterleiding, riolering en sanitair.

"De riolering vormde de grootste uitdaging", zegt mede-eigenaar Dirk van Helvoort van Installatieburo Pijnappels. "Over de bestaande situatie was weinig bekend. Is er een kruipruimte? Zijn de vloeren geschikt voor sleuven? Om dat soort vragen te beantwoorden, boorden we diverse proefgaten in de vloer. De kruipruimte bleek niet hoger dan 40 centimeter. Het was een behoorlijke klus om daar buizen te realiseren. De bestaande buitenriolering inspecteerden we met camera's. Die buizen bleken deels van gres en waren op een aantal plekken verzakt. Die delen herstelden we."

#### Vaste partners

Afgelopen maart startte Installatieburo Pijnappels met de installatiewerkzaamheden op locatie. Begin augustus waren de werkzaamheden gereed. Van Helvoort: "Qua planning blijven dit soort projecten uitdagend. Zeker in de afbouwfase heb je te maken met veel verschillende partijen die tegelijkertijd aan het werk zijn. Dat we elkaar kennen, is een voordeel. Als vaste partners van Built by De Wildt realiseren we samen al meerdere gezondheidscentra. We weten wat we aan elkaar hebben en schakelen onderling snel. Wij vinden deze manier van werken zeer prettig en kijken terug op een wederom geslaagd project met Built by De Wildt."



### Projectinfo

#### 'Meer dan alleen schilderwerk'

Het afwerkingsniveau van het gezondheidscentrum in de voormalige San Salvatorkerk is hoog. Lagrouw Schilderwerken levert hieraan een belangrijke bijdrage. Het schildersbedrijf uit Nieuwkuijk, vaste partner van Built by De Wildt, gaf de bestaande en nieuwe wanden een strakke finishing touch.

"Zoals op veel van onze projecten deden we meer dan alleen het schilderwerk", zegt eigenaar Noud Lagrouw van Lagrouw Schilderwerken. "We schilderden diverse wanden in het kerkgebouw en we voorzagen de binnenwanden van het nieuw ingebouwde gezondheidscentrum van stucwerk, behang, spuit- en schilderwerk. Ook brachten we brandwerende coating aan op de stalen constructiedelen waarmee het gezondheidscentrum is opgebouwd. Voorafgaand aan de eindoplevering verzorgden we de schoonmaak. Door al deze werkzaamheden onder één dak aan te bieden, ontzorgen we Built by De Wildt in de afbouwfase."

#### Afbouwen op hoogte

Eén van de grootste aandachtspunten tijdens de afbouw betrof de afwerking van de vide bij de entree. "Die was behoorlijk hoog", aldus Lagrouw. "Er was een hoogwerker voor nodig om onze werkzaamheden in dat deel van het gezondheidscentrum uit te voeren." Afgelopen juli rondde Lagrouw Schilderwerken de werkzaamheden in de voormalige San Salvatorkerk af. Lagrouw is tevreden. "Samen met Built by De Wildt en de andere betrokken partijen kunnen we terugkijken op een goed verlopen project."



**Installatieburo P. Pijnappels B.V.**  
Buro voor verwarming, sanitair, koper- en zinkwerk

**Installatieburo P. Pijnappels B.V.**

Spurkstraat 64b, 5275 JD  
Den Dungen

073 594 2201

info@installatieburopijnappels.nl

www.installatieburopijnappels.nl



**lagrouw**  
SCHILDERWERKEN BV

**LAGROUW SCHILDERWERKEN B.V.**

AMBACHTSTRAAT 19,  
4261 TJ WIJK EN AALBURG

T +31 (0) 416 - 693 642

E [INFO@LAGROUW-SCHILDERWERKEN.NL](mailto:info@lagrouw-schilderwerken.nl)



BLR-Bimon | Klimaatoplossingen



Medisch Centrum Zonnestein | Amstelveen

BLR-Bimon ontwerpt en installeert de nieuwste klimaatoplossingen sinds 1969. Nu is een gezond binnenklimaat belangrijker dan ooit. Maatwerk zorgt voor een optimaal klimaat en zo het welbevinden van de patiënt. Dan is het fijn om te weten dat achter de techniek die we leveren, een halve eeuw expertise en pioniersschap schuilgaat.

[pionierssinds69.nl](http://pionierssinds69.nl)

**BLR BIMON**  
PIONIERS SINDS 1969

Aardvletterweg 3A  
3417 XL Montfoort  
info@blr-bimon.nl  
+31 (0)348 47 22 47

San Salvatorkerk 's-Hertogenbosch

Tekst | Patricia van der Beek Beeld | BLR-Bimon

## 'Kerkgebouw maakte installatiewerk bijzonder'

In opdracht van Built by De Wildt verzorgde BLR-Bimon de klimaatinstallaties voor het gezondheidscentrum in de voormalige San Salvatorkerk in 's-Hertogenbosch. De expert in klimaatbeheersing engineerde en installeerde de verwarming, koeling en ventilatie in zowel de algemene ruimtes als de praktijkruimtes.

"We realiseren regelmatig klimaatinstallaties in gezondheidscentra", vertelt directeur Jan Paul Birkhoff van BLR-Bimon. "Bijzonder aan dit gezondheidscentrum is dat het in een kerk gerealiseerd is. Eén van de aandachtspunten betrof de omvang. Hoe verwarm je zo'n groot gebouw? We pasten hier dan ook een iets ander systeem toe dan gebruikelijk."

### VERWARMING, KOELING, VENTILATIE

"In plaats van luchtverwarming en -koeling legden we vloerverwarming aan", vervolgt Birkhoff. "Deze werd geplaatst in de centrale hal, een open ruimte tot aan de nok. Verder installeerden we een ventilatiesysteem met WTW-unit, waarbij continue verse lucht wordt aangevoerd." De ruimtes in het gezondheidscentrum zijn afzonderlijk te ver-

warmen en koelen. Via een warmtepumpsysteem wordt energie uitgewisseld. Zo wordt de oefenruimte van de fysiotherapeut continu gekoeld. De warmte die vrijkomt, wordt gebruikt voor het verwarmen van andere ruimtes.

### PUZZEL

Niet alleen de afmetingen, ook de vorm van de kerk was een aandachtspunt. Birkhoff: "De WTW-unit van het ventilatiesysteem plaatsten we uit het zicht in de kelder van de kerk. We legden onze rechthoekige zinken kanalen door de bestaande betonkanalen aan. Dat was een behoorlijke puzzel. Ook het aanbrengen van de kanalen boven de doos-in-doostructuur van het gezondheidscentrum was even puzzelen. We moesten er onder meer voor zorgen dat het aangezicht van de grote bogen niet verstoord werd." Om een goede



De ruimtes in het gezondheidscentrum zijn afzonderlijk te verwarmen en koelen.



De oefenruimte van de fysiotherapeut wordt continu gekoeld.

'We pasten hier een iets ander systeem toe dan gebruikelijk'

afstemming met het bouwkundige deel te waarborgen, werkte BLR-Bimon het ontwerp van de klimaatinstallaties in 3D-Revit uit.

### TROTS EN PLEZIER

In april 2021 startte BLR-Bimon met installeren. "De werkzaamheden zijn van begin tot eind goed verlopen", blikt Birkhoff terug. "Dit komt onder meer doordat we dit werk in een bouwteam met vaste partijen uitvoerden. Van ons zaten er twee ervaren monteurs op het werk, die al vele gezondheidscentra van klimaatinstallaties voorzagen. Voor hen was dit een mooie klus. Zij kijken er, net als ik, met veel trots en plezier op terug." ■



Bijzonder aan dit gezondheidscentrum is dat het in een kerk gerealiseerd is.



In de ruim 30 jaar dat wij bestaan en reeds duizenden projecten verder, zijn wij uitgegroeid tot een **solide en no-nonsense** afbouwbedrijf.

Wij zijn **NEN-EN-ISO 9001** en **VCA\*** gecertificeerd en onderhouden nauwe contacten met onze leveranciers om op de hoogte te blijven van de nieuwste ontwikkelingen en trends.

We gaan graag voor uw bedrijf aan de slag, laten we samen een moderne en solide oplossing bedenken.



**Bert Fitters  
Afbouw B.V.**

*Solide en  
no-nonsense*

Tekst | Patricia van der Beek Beeld | Bert Fitters Afbouw B.V.

## 'EEN MOOI, ALLESBEHALVE STANDAARD AFBOUWPROJECT'

Bert Fitters Afbouw B.V. verzorgde de afbouw van het gezondheidscentrum in de voormalige San Salvatorkerk in 's-Hertogenbosch. Het familiebedrijf uit Nieuwkuijk kijkt terug op een wederom goed verlopen project voor opdrachtgever Built by De Wildt.

Patrick Fitters vertegenwoordigt, samen met zijn zus Melanie Fitters, de tweede generatie in het familiebedrijf. Met Maarten Couwenberg voert hij het projectmanagement. Hij vertelt: "We verrichten regelmatig afbouwwerkzaamheden voor Built by De Wildt. We worden als partner bij deze projecten betrokken. Vaak zet Built by De Wildt de plannen op en denken wij op uitvoerend niveau mee.

Omdat we goed weten wat we van elkaar kunnen verwachten, verloopt dat doorgaans soepel en efficiënt." Couwenberg voegt toe: "Als solide, no-nonsense bedrijf passen we goed bij Built by De Wildt. We kunnen onderling snel schakelen en vinden voor elk vraagstuk, hoe complex ook, een oplossing."

### ALLESBEHALVE STANDAARD

"De verbouwing van de San Salvatorkerk naar een gezondheidscentrum was een typisch Built by De Wildt-project", vervolgt Couwenberg. "De situatie was allesbehalve standaard. We hadden te maken met een monumentaal pand, waar het gezondheidscentrum als doos-in-doosconstructie in gebouwd werd. Daarin en daartussen moesten wij afbouwen." De werkzaamheden van Bert Fitters Afbouw bestonden uit betimmeringen en het plaatsen van metalstudwanden, kozijnen, deuren, systeemplafonds en plinten.

### CASCO OPLEVERING

Begin dit jaar ging de afbouw van start. In achttien weken tijd bracht Bert Fitters Afbouw het gezondheidscentrum op het gewenste opleverniveau. "Wij bouwen het casco af", licht Fitters toe. "Daarbij zorgen we ervoor dat het gebouw en de praktijkruimten in de basis aan alle wensen en behoeften voldoen. Denk aan voldoende geluidswering en stevige wanden om bijvoorbeeld tv-schermen aan te hangen. Uiteraard is al in de ontwerpfase rekening gehouden met de functies van de praktijkruimten. Een fysiotherapeut heeft andere behoeftigheden dan bijvoorbeeld een huisarts." Over het eindresultaat, en de manier waarop die tot stand kwam, is Fitters tevreden. "Michiel Vernooij van Built by De Wildt begeleidde het project uitstekend. De goede samenwerking met Built by De Wildt en de andere partijen heeft wederom zijn vruchten afgeworpen. Mooi dat we aan dit bijzondere project mochten meewerken." ■



Het eindresultaat.



De afbouw nam achttien weken in beslag.

'We zorgen ervoor dat het gebouw en de praktijkruimten in de basis aan alle wensen en behoeften voldoen'